

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УЮТ» ЗА 2018 ГОД
ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:
пос. Калинина д.50**

с 01.01.2018-31.12.2018г. всего, в том числе

	содержание и ремонт жилого дома, руб.	коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) руб.
Задолженность по оплате на 01.01.2018г.	219 599,95	125 076,97
Начислено за период с 01.01.2018г.-31.12.2018г.	3 201 441,41	4 625 890,00
Оплачено за период с 01.01.2018-31.12.2018г.	3 124 479,20	4 446 484,29
Задолженность по оплате на 01.01.2019г.	296 562,16	304 482,68
Израсходовано за период с 01.01.2018-31.12.2018г.	3 249 463,03	4 629 890,00
Остаток денежных средств за 2018 год	-48 021,62	-4 000,00
Итого по дому остаток денежных средств за ЖКУ за 2018 год	-52 021,62	
Общая задолженность по оплате на 01.01.2019г.	601 044,84	

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (руб./кв. м.)	
	01.01.-31.12.2018г.	
Текущий ремонт общедомового имущества	8,26	
Обслуживание лифтов	5,95	
Санитарное содержание мест общего пользования	2,45	
Санитарное содержание придомовой территории	4,30	
Противопожарные мероприятия	0,31	
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,86	
Обслуживание вентиляции	0,29	
Обслуживание контейнерной площадки	0,32	
Общехозяйственные расходы	2,84	
Диспетчерская служба	1,02	
ТБО и КГО	4,04	
Итого:	35,64	

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
	7485,6			
оплачиваемая площадь (кв. м.)	7485,6			
Текущий ремонт общедомового имущества	741 972,67		753 102,26	
Обслуживание лифтов	534 471,84		542 488,92	
Санитарное содержание мест общего пользования	220 076,64		223 377,79	
Санитарное содержание придомовой территории	386 256,96		392 050,81	
Противопожарные мероприятия	27 846,43		28 264,13	
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	526 387,39		534 283,20	
Обслуживание вентиляции	26 049,89		26 440,64	
Обслуживание контейнерных площадок	28 744,70		29 175,87	
Общехозяйственные расходы	255 109,25		258 935,89	
Диспетчерская служба	91 623,74		92 998,10	
ТБО и КГО	362 901,89		368 345,42	
ВСЕГО:	3 201 441,41		3 249 463,03	

Генеральный директор ООО «УЮТ»



/А.И. Коханый/