

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УЮТ» ЗА 2018 ГОД
ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:**

Октябрьский проспект д.1

с 01.01.2018-31.12.2018г. всего, в том числе

	содержание и ремонт жилого дома, руб.	коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) руб.
Задолженность по оплате на 01.01.2018г.	134 433,94	241 516,21
Начислено за период с 01.01.2018г.-31.12.2018г.	6 373 744,20	8 543 196,00
Оплачено за период с 01.01.2018-31.12.2018г.	6 182 942,29	8 945 276,36
Задолженность по оплате на 01.01.2019г.	325 235,85	-160 564,15
Израсходовано за период с 01.01.2018-31.12.2018г.	6 443 855,39	8 593 720,00
Остаток денежных средств за 2018 год	-70 111,19	-50 524,00
Итого по дому остаток денежных средств за ЖКУ за 2018 год	-120 635,19	
Общая задолженность по оплате на 01.01.2019г.	164 671,70	

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (руб./кв. м.)	
	01.01.-31.12.2018г.	
Текущий ремонт общедомового имущества	8,55	
Обслуживание лифтов	4,56	
Санитарное содержание мест общего пользования	3,08	
Санитарное содержание придомовой территории	5,52	
Противопожарные мероприятия	0,45	
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	6,26	
Обслуживание вентиляции	0,44	
Обслуживание контейнерной площадки	0,74	
Общехозяйственные расходы	2,89	
Диспетчерская служба	2,02	
ТБО и КГО	3,20	
Итого:	37,71	

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
	14085,00			
оплачиваемая площадь (кв. м.)			14085,00	
Текущий ремонт общедомового имущества	1 445 121,00		1 461 017,33	
Обслуживание лифтов	770 731,20		779 209,24	
Санитарное содержание мест общего пользования	520 581,60		526 308,00	
Санитарное содержание придомовой территории	932 990,40		943 253,29	
Противопожарные мероприятия	76 059,00		76 895,65	
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 058 065,20		1 069 703,92	
Обслуживание вентиляции	74 368,80		75 186,86	
Обслуживание контейнерных площадок	125 074,80		126 450,62	
Общехозяйственные расходы	488 467,80		493 840,95	
Диспетчерская служба	341 420,40		345 176,02	
ТБО и КГО	540 864,00		546 813,50	
ВСЕГО:	6 373 744,20		6 443 855,39	

Генеральный директор ООО «УЮТ»



/А.И. Коханый/