

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УЮТ» ЗА 2018 ГОД  
ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:  
Октябрьский проспект д.1 корп.1**

с 01.01.2018-31.12.2018г. всего, в том числе

	содержание и ремонт жилого дома, руб.	коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) руб.
<b>Задолженность по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>1 012 343,72</b>	<b>390 151,44</b>
Начислено за период с 01.01.2018г.-31.12.2018г.	17 675 521,70	22 731 179,47
Оплачено за период с 01.01.2018-31.12.2018г.	17 441 209,29	23 307 986,96
<b>Задолженность по оплате на 01.01.2019г.</b>	<b>1 246 656,13</b>	<b>-186 656,05</b>
Израсходовано за период с 01.01.2018-31.12.2018г.	17 869 952,44	22 791 179,47
Остаток денежных средств за 2018 год	-194 430,74	-60 000,00
<b>Итого по дому остаток денежных средств за ЖКУ за 2018 год</b>	<b>-254 430,74</b>	
<b>Общая задолженность по оплате на 01.01.2019г.</b>	<b>1 060 000,08</b>	

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (руб./кв. м.)	
	01.01.-31.12.2018г.	
Текущий ремонт общедомового имущества	8,55	
Обслуживание лифтов	4,56	
Санитарное содержание мест общего пользования	3,08	
Санитарное содержание придомовой территории	5,52	
Противопожарные мероприятия	0,45	
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	6,26	
Обслуживание вентиляции	0,44	
Обслуживание контейнерной площадки	0,74	
Общехозяйственные расходы	2,89	
Диспетчерская служба	2,02	
ТБО и КГО	3,20	
<b>Итого:</b>	<b>37,71</b>	

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
	оплачиваемая площадь (кв. м.)			
	<b>39060,2</b>			
Текущий ремонт общедомового имущества	4 007 576,52		4 051 659,86	
Обслуживание лифтов	2 137 374,14		2 160 885,26	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 443 664,99		1 459 545,31	
Санитарное содержание придомовой территории	2 587 347,65		2 615 808,47	
Противопожарные мероприятия	210 925,08		213 245,26	
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2 934 202,22		2 966 478,45	
Обслуживание вентиляции	206 237,86		208 506,47	
Обслуживание контейнерных площадок	346 854,58		350 669,98	
Общехозяйственные расходы	1 354 607,74		1 369 508,42	
Диспетчерская служба	946 819,25		957 234,26	
ТБО и КГО	1 499 911,68		1 516 410,71	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>17 675 521,70</b>		<b>17 869 952,44</b>	

Генеральный директор ООО «УЮТ»



/А.И. Кожаный/